



令和 8 年 1 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 12 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 12 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641
三 浦 28-647
玉 置 28-626
近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年1月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年12月分

令和8年1月分は2月27日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、分譲住宅が増加したが、持家、貸家が減少したため、全体で前年同月比1.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比7.3%の増加となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 62,118戸。

・前年同月比 1.3%減, 2か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 4,880千㎡。

・前年同月比 0.3%減, 2か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 771千戸。

・前月比 7.3%増, 先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 17,496戸（前年同月比 1.8%減, 9か月連続の減少）

・民間資金による持家は 15,885戸（同 3.1%減, 9か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,611戸（同 13.3%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 25,518戸（前年同月比 3.4%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 23,114戸（同 4.6%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 2,404戸（同 9.7%増, 7か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,522戸（前年同月比 1.9%増, 先月の減少から再びの増加）

・マンションは 7,735戸（同 2.5%増, 先月の減少から再びの増加）

・一戸建住宅は 10,638戸（同 1.2%増, 3か月連続の増加）

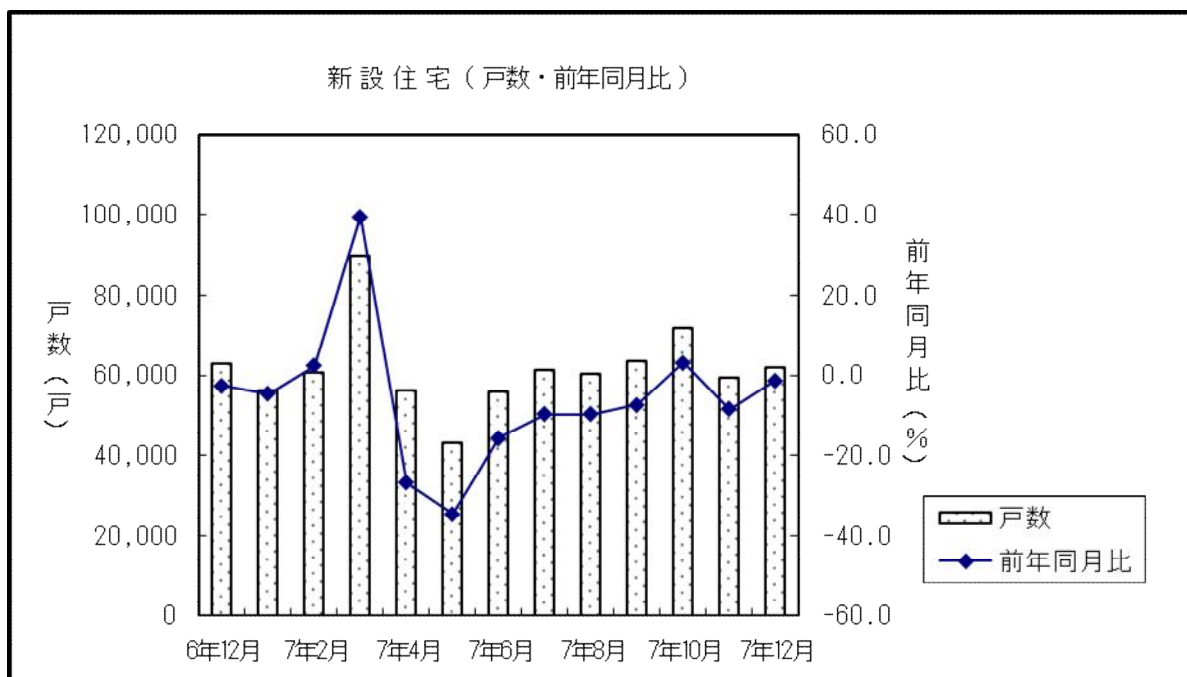
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 3.9%増），貸家（同 3.0%増），
 分譲住宅（同 1.8%増）
 うちマンション（同 1.7%増），うち一戸建住宅（同 0.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.4%減）
 持家（同 6.4%増），貸家（同 0.8%減），
 分譲住宅（同 5.2%減）
 うちマンション（同 29.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.7%増）
 持家（同 2.8%増），貸家（同 3.9%増），
 分譲住宅（同 19.8%増）
 うちマンション（同 38.1%増），うち一戸建住宅（同 5.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.7%減）
 持家（同 7.8%減），貸家（同 14.7%減），
 分譲住宅（同 9.4%減）
 うちマンション（同 29.6%減），うち一戸建住宅（同 1.0%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,137戸（前年同月比 6.1%減，2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,356戸（前年同月比 2.8%増，3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 12	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5		
7. 1－ 7. 12	740,667	-6.5	56,885	-6.6	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6		
6. 4－ 6. 12	609,869	-1.3	47,012	-2.7	170,415	-0.8	264,237	0.6	5,460	37.7	169,757	-5.4		
7. 4－ 7. 12	534,148	-12.4	41,041	-12.7	148,533	-12.8	232,154	-12.1	5,076	-7.0	148,385	-12.6		
6年12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711	-0.1
9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	728	2.4
10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	803	10.2
11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	718	-10.6
12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	771	7.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1－6.12	102,427	-5.1	45.5	121,197	-11.7	93,082	-10.0	11.7	95,102	4.7
7.1－7.12	89,888	-12.2	43.2	115,935	-4.3	88,877	-4.5	12.0	91,512	-3.8
6.4－6.12	76,947	2.9	45.3	91,504	-12.0	71,287	-9.5	11.7	73,653	4.9
7.4－7.12	61,608	-19.9	41.5	85,019	-7.1	66,289	-7.0	12.4	66,178	-10.1
6年12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県		
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9	
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2	
6.1－6.12	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2	
7.1－7.12	72,291	-14.3	40,305	-21.0	4,416	-20.1	2,581	-46.1	24,238	-8.9	9,070	-35.5	8,355	-25.5	154	46.7	572	-42.2	7,308	-26.4	321	70.7	
6.4－6.12	63,883	7.2	38,872	7.7	3,534	-22.4	4,331	5.8	19,181	13.8	11,826	11.8	7,395	-3.8	63	-85.7	963	26.9	6,294	-0.6	75	-52.2	
7.4－7.12	49,474	-22.6	25,578	-34.2	3,048	-13.8	1,369	-68.4	13,789	-28.1	7,372	-37.7	6,275	-15.1	67	6.3	410	-57.4	5,558	-11.7	240	220.0	
令和6年12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0	
令和7年1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2	
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0	
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-	
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-	
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-	
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-	
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-	
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0	
9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-	
10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-	
11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-	
12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-	

	近畿圏															その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県				
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
6.1－6.12	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5	
7.1－7.12	23,631	6.6	604	7.7	3,727	-2.8	14,929	11.5	4,228	5.2	143	-60.3	0	-100.0	17,597	-2.5	
6.4－6.12	17,616	11.5	498	11.4	3,136	83.7	10,424	9.4	3,279	-17.2	264	78.4	15	-	13,064	-14.0	
7.4－7.12	17,621	0.0	534	7.2	2,455	-21.7	11,947	14.6	2,542	-22.5	143	-45.8	0	-100.0	12,134	-7.1	
令和6年12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5	
令和7年1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2	
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1	
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9	
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3	
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0	
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1	
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2	
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3	
9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0	
10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6	
11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5	
12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4

令和 7 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、
店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は782万㎡、前年同月比 2.6%減

○9か月連続の減少

○公共の建築主は 29万㎡（前年同月比 32.5%減, 3か月連続の減少）

○民間の建築主は 753万㎡（同 0.9%減, 9か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 501万㎡（前年同月比 0.4%減, 9か月連続の減少）

○非居住用は 252万㎡（同 1.8%減, 7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	26.9%減）
・製造業用は	69万㎡	（同	28.3%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	40.8%減）
・卸売業、小売業用は	37万㎡	（同	7.0%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	5.7%増）
・不動産業用は	14万㎡	（同	56.3%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	4.6%増）
・医療、福祉用は	20万㎡	（同	16.9%減）
・その他のサービス業用は	15万㎡	（同	1.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万㎡	（前年同月比	24.6%増,	2か月連続の増加）
・店舗は	23万㎡	（同	25.1%減,	4か月ぶりの減少）
・工場は	56万㎡	（同	9.9%増,	先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	74万㎡	（同	8.9%減,	4か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3			
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9			
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5			
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4			
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5			
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5			
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9			
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8			
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3			
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9			
6. 1－6. 12	56,937	35,088	-11.1	8,571	5,273	2.0	4,978	3,639	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,057	9,532	-23.0	3,803	850	-9.3	9,913	8,365	0.9	275	366	-17.3			
7. 1－7. 12	53,535	33,077	-5.7	8,043	4,183	-20.7	6,693	3,807	4.6	4,588	5,827	-18.5	12,069	9,598	0.7	3,032	630	-25.9	8,807	7,174	-14.2	251	399	9.2			
6. 4－6. 12	44,296	26,372	-12.4	6,743	3,452	-11.2	3,935	2,891	1.4	4,130	5,355	-0.6	9,566	7,340	-23.2	2,976	628	-13.0	7,631	6,053	-3.5	200	283	-18.5			
7. 4－7. 12	39,927	24,694	-6.4	5,851	2,998	-13.1	4,993	2,915	0.8	3,352	4,566	-14.7	9,122	6,679	-9.0	2,163	456	-27.3	6,636	5,643	-6.8	181	325	14.7			
6年１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9			
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2			
２月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4			
３月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9			
４月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4			
５月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0			
６月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7			
７月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2			
８月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2			
９月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3			
１０月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6			
１１月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1			
１２月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 12	6,308	4,390	-10.6	401	230	-46.6	3,398	1,717	29.7	5,361	2,641	27.8	5,149	2,959	-21.8	9,784	2,979	-18.8
7. 1－7. 12	6,146	4,253	-3.1	370	438	89.9	2,910	1,136	-33.8	4,876	2,490	-5.7	4,638	2,791	-5.7	8,227	2,680	-10.1
6. 4－6. 12	4,928	3,395	-7.9	323	162	-51.5	2,733	1,440	46.5	4,036	1,716	17.7	3,993	2,280	-20.7	7,797	2,323	-18.0
7. 4－7. 12	4,544	3,242	-4.5	282	247	51.7	2,293	692	-51.9	3,631	2,062	20.1	3,491	2,105	-7.7	6,096	2,215	-4.7
6年１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
４月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
５月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
６月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
７月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
８月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
９月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
１０月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
１１月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
１２月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,825	8.4	△2.6	2,467,802	13.4	13.0
建築物主別	公共	292	38.6	△32.5	138,974	48.4	△20.3
	国	34	△15.6	△29.4	9,697	△52.1	△55.6
	都道府県	87	96.1	△1.6	38,614	96.9	47.6
	市区町村	170	35.8	△42.2	90,663	68.5	△28.2
	民間	7,533	7.5	△0.9	2,328,828	11.8	15.8
	会社	4,694	15.9	1.3	1,522,053	26.0	26.3
	会社でない団体	189	△28.0	△24.2	82,557	△41.0	△20.3
	個人	2,649	△1.8	△2.4	724,219	△1.6	3.2
	居住用	5,063	4.2	△0.7	1,403,603	8.9	6.3
	居住専用	4,901	3.8	△0.2	1,340,885	8.2	7.1
建築物用途別	居住産業併用	162	17.4	△12.5	62,718	25.8	△7.8
	非居住用	2,761	17.0	△5.9	1,064,199	19.8	23.1
	農林水産業用	45	8.5	△35.7	7,557	1.6	△48.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	1.2	△26.9	15,279	28.4	△10.3
	製造業用	689	31.8	27.7	296,696	41.9	82.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△54.9	△62.1	5,765	△59.0	△52.5
	情報通信用	27	△43.4	△40.8	40,701	12.1	121.3
	運輸業用	555	53.6	△23.4	127,970	62.4	△17.2
	卸売業、小売業用	378	13.0	8.3	107,016	1.0	40.8
	金融業、保険業用	21	135.0	5.7	9,673	132.8	△16.2
	不動産業用	141	123.3	56.1	72,175	206.5	105.0
	宿泊業、飲食サービス業用	136	△12.2	2.6	73,596	△11.5	33.8
	教育、学習支援業用	184	△4.0	△35.4	103,300	15.1	0.5
	医療、福祉用	212	△15.4	△13.2	83,449	△7.9	△8.2
	その他のサービス業用	177	9.3	△3.5	76,169	28.3	34.9
	公務用	57	△26.1	△50.4	27,325	△49.8	△46.5
	その他	74	23.8	184.1	17,529	△8.9	183.8
建築物構造別	木造	3,600	△1.7	△0.9	842,743	△2.2	4.7
	非木造	4,225	18.7	△4.0	1,625,059	23.6	17.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	43	46.5	△36.1	16,465	33.6	△46.1
	鉄筋コンクリート造	1,293	5.8	△13.4	579,911	15.1	6.0
	鉄骨造	2,813	25.9	1.7	1,022,905	28.9	28.6
	コンクリートブロック造	2	△36.6	△34.7	627	△13.7	△18.3
	その他	75	3.2	0.7	5,151	6.9	△16.5

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,825	△2.6	292	△32.5	7,533	△0.9
居 住 用	5,063	△0.7	51	△18.6	5,012	△0.4
居住専用	4,901	△0.2	51	△18.6	4,850	0.0
居住産業併用	162	△12.5	0	△34.3	162	△12.5
非 居 住 用	2,761	△5.9	241	△34.8	2,521	△1.8
農林水産業用	45	△35.7	0	△72.8	45	△35.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△26.9	0	—	50	△26.9
製造業用	689	27.7	0	△100.0	689	28.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△62.1	3	55.0	13	△67.9
情報通信業用	27	△40.8	0	—	27	△40.8
運輸業用	555	△23.4	2	6,464.7	553	△23.7
卸売業、小売業用	378	8.3	5	35,530.8	374	7.0
金融業、保険業用	21	5.7	0	—	21	5.7
不動産業用	141	56.1	0	△100.0	141	56.3
宿泊業、飲食サービス業用	136	2.6	6	△29.4	130	4.6
教育、学習支援業用	184	△35.4	115	△43.6	69	△15.0
医療、福祉用	212	△13.2	14	141.5	198	△16.9
その他のサービス業用	177	△3.5	29	△23.3	148	1.6
公務用	57	△50.4	56	△46.0	0	△96.4
その他	74	184.1	11	152.5	63	190.5

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,825	△2.6	3,600	△0.9	4,225	△4.0
居 住 用	5,063	△0.7	3,368	△0.2	1,696	△1.5
居住専用	4,901	△0.2	3,344	0.1	1,557	△0.8
居住産業併用	162	△12.5	24	△31.1	139	△8.3
非 居 住 用	2,761	△5.9	232	△9.1	2,529	△5.6
農林水産業用	45	△35.7	10	△24.5	36	△38.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△26.9	12	△32.4	38	△24.9
製造業用	689	27.7	8	△41.2	681	29.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△62.1	2	△51.1	14	△63.2
情報通信業用	27	△40.8	0	△91.8	27	△39.8
運輸業用	555	△23.4	3	△34.5	552	△23.3
卸売業、小売業用	378	8.3	20	10.8	358	8.2
金融業、保険業用	21	5.7	1	△55.0	20	11.5
不動産業用	141	56.1	10	△11.3	131	65.5
宿泊業、飲食サービス業用	136	2.6	26	△29.2	110	14.8
教育、学習支援業用	184	△35.4	9	△16.4	175	△36.2
医療、福祉用	212	△13.2	91	8.6	121	△24.6
その他のサービス業用	177	△3.5	28	△11.6	149	△1.8
公務用	57	△50.4	2	△39.0	55	△50.6
その他	74	184.1	11	122.6	63	198.1

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		62,118	4.4	△1.3	4,880	4.4	△0.3
建 主 築 別	公 民 間	716	123.8	△15.1	42	63.1	△17.3
		61,402	3.7	△1.1	4,838	4.1	△0.1
利 関 用 係 別	持 家	17,496	△2.3	△1.8	1,955	△2.3	△2.8
	貸 家	25,518	1.0	△3.4	1,234	2.2	△1.2
	給 与 住 宅	582	118.0	9.8	37	86.8	△6.4
	分 譲 住 宅	18,522	15.0	1.9	1,654	14.5	3.8
資 金 別	民 間 資 金	56,730	4.1	△1.7	4,430	4.1	△0.4
	公 的 資 金	5,388	7.2	2.5	450	7.7	1.1
	公 営 住 宅	605	101.0	△11.9	36	48.2	△10.3
	住宅金融機構融資住宅	1,464	7.4	△6.9	144	9.1	△5.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
構 造 別	そ の 他 の 住 宅	3,319	△1.3	10.6	269	3.1	7.0
	木 造	37,539	△0.4	0.3	3,313	△0.3	△0.2
	非 木 造	24,579	12.7	△3.8	1,567	16.2	△0.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△7.5	△7.5	18	△7.3	△36.1
	鉄 筋 コンクリート造	16,715	16.1	△2.8	1,002	23.3	3.3
別	鉄 骨 造	7,498	7.0	△5.2	545	6.2	△4.0
	コンクリートブロック造	13	△45.8	△53.6	1	△35.9	△59.2
	そ の 他	10	11.1	△80.4	1	△13.8	△84.3

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		62,118	△1.3	56,730	△1.7	5,388	2.5	1,464	△6.9
持 家		17,496	△1.8	15,885	△3.1	1,611	13.3	443	△4.7
貸 家		25,518	△3.4	23,114	△4.6	2,404	9.7	243	△7.6
給 与 住 宅		582	9.8	538	76.4	44	△80.4	1	△66.7
分 譲 住 宅		18,522	1.9	17,193	2.6	1,329	△6.4	777	△7.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	62,118	17,496	25,518	582	18,522
	一 戸 建 住 宅	28,664	17,421	514	91	10,638
	長 屋 建 住 宅	5,014	41	4,919	12	42
	共 同 住 宅	28,440	34	20,085	479	7,842
木 造	計	37,539	15,754	10,909	374	10,502
	一 戸 建 住 宅	26,640	15,734	470	73	10,363
	長 屋 建 住 宅	4,232	20	4,168	12	32
	共 同 住 宅	6,667	0	6,271	289	107
非 木 造	計	24,579	1,742	14,609	208	8,020
	一 戸 建 住 宅	2,024	1,687	44	18	275
	長 屋 建 住 宅	782	21	751	0	10
	共 同 住 宅	21,773	34	13,814	190	7,735

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,356	2.8	2,654	6.7	4,073	1.4	3	△91.2	626	1.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,137	△6.1	持 家	2,043	△5.5
木 造	867	8.6	貸 家	4,618	△3.4
鉄筋 コンクリート造	164	△69.5	給 与 住 宅	71	34.0
鉄 骨 造	6,106	△2.5	分 譲 住 宅	405	△32.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,825	△2.6	2,467,802	62,118	△1.3	4,880	△0.3	56,730	5,388
都道府県別	1 北海道	201	△26.7	60,605	1,718	△18.1	142	△5.1	1,527	191
	2 青森	51	△29.2	11,988	218	△33.9	23	△25.1	215	3
	3 岩手	59	3.9	17,002	379	△23.7	30	△18.8	372	7
	4 宮城	117	△40.5	31,701	890	△52.3	70	△43.9	810	80
	5 秋田	22	△13.1	5,940	178	△9.2	15	△11.9	163	15
	6 山形	72	28.7	30,262	365	10.3	31	3.2	360	5
	7 福島	97	△15.9	29,265	521	△24.3	48	△24.1	478	43
	8 茨城	181	33.1	49,397	1,227	43.8	109	37.3	1,077	150
	9 栃木	134	34.2	52,672	646	0.9	64	4.5	589	57
	10 群馬	118	1.5	34,658	650	△17.3	65	△12.5	641	9
	11 埼玉	388	△38.1	102,371	4,468	0.7	332	△4.8	4,055	413
	12 千葉	404	11.2	120,146	3,511	19.5	284	18.3	3,224	287
	13 東京	832	4.7	347,257	9,746	10.3	653	7.3	9,067	679
	14 神奈川	420	△23.6	121,466	4,325	△15.9	310	△14.7	3,950	375
	15 新潟	106	6.9	30,035	696	5.0	61	6.2	617	79
	16 富山	57	△2.9	15,833	281	△31.6	26	△25.0	242	39
	17 石川	66	△31.0	19,487	491	7.4	43	△1.2	467	24
	18 福井	50	107.7	15,548	228	26.0	23	22.6	216	12
	19 山梨	44	27.5	12,512	283	6.8	31	10.6	229	54
	20 長野	104	△22.7	34,054	642	△31.8	65	△30.7	552	90
	21 岐阜	88	△27.9	29,565	650	△1.8	60	△3.5	622	28
	22 静岡	193	17.3	55,997	1,456	39.1	137	29.7	1,250	206
	23 愛知	595	△8.9	170,665	4,335	△9.9	362	△7.9	3,737	598
	24 三重	78	17.0	21,286	576	9.9	56	10.0	516	60
	25 滋賀	105	△1.7	26,875	899	34.0	74	33.7	847	52
	26 京都	171	△3.0	79,306	1,096	△42.3	80	△39.8	908	188
	27 大阪	962	111.5	336,579	6,809	13.8	497	35.0	6,427	382
	28 兵庫	303	△18.8	79,510	2,824	37.2	212	30.1	2,582	242
	29 奈良	63	△3.2	13,310	394	△4.1	38	△2.9	327	67
	30 和歌山	38	17.6	9,641	311	△4.6	28	2.9	291	20
	31 鳥取	30	18.0	9,583	131	△26.0	13	△24.0	127	4
	32 島根	32	△9.8	10,094	221	19.5	18	22.6	209	12
	33 岡山	108	△41.7	31,087	638	△35.4	60	△32.2	605	33
	34 広島	189	11.4	54,501	1,623	2.1	126	2.2	1,577	46
	35 山口	69	△60.3	23,446	615	△36.5	47	△42.7	530	85
	36 徳島	36	23.2	12,441	207	4.0	19	△2.7	189	18
	37 香川	57	7.4	26,201	271	△31.9	24	△24.9	228	43
	38 愛媛	68	19.4	19,205	388	31.1	33	13.8	317	71
	39 高知	24	△8.1	6,669	151	△11.7	15	0.3	136	15
	40 福岡	455	△8.9	147,075	3,132	9.2	235	3.4	2,856	276
	41 佐賀	73	△35.5	14,741	308	△17.6	29	△1.5	305	3
	42 長崎	64	9.5	17,443	541	45.8	42	29.3	425	116
	43 熊本	224	69.9	53,388	800	△18.0	67	△13.8	700	100
	44 大分	46	△39.6	12,265	420	△23.9	35	△21.6	417	3
	45 宮崎	56	△4.9	16,080	296	△31.5	27	△24.9	246	50
	46 鹿児島	65	△21.8	19,730	575	△4.6	47	△7.6	541	34
	47 沖縄	108	△0.4	28,920	988	15.2	75	1.9	964	24
地域別	1 北海道	201	△26.7	60,605	1,718	△18.1	142	△5.1	1,527	191
	2 東北	419	△19.9	126,158	2,551	△34.7	217	△28.2	2,398	153
	3 関東	2,625	△8.1	874,533	25,498	2.6	1,912	0.8	23,384	2,114
	4 北陸	279	0.4	80,903	1,696	△0.9	153	△0.9	1,542	154
	5 中部	955	△5.2	277,513	7,017	△0.4	615	0.5	6,125	892
	6 近畿	1,642	35.9	545,221	12,333	8.7	930	18.2	11,382	951
	7 中国	428	△27.5	128,711	3,228	△17.4	264	△18.8	3,048	180
	8 四国	184	11.9	64,516	1,017	△4.4	91	△4.7	870	147
	9 九州	984	△3.7	280,721	6,072	△1.7	481	△3.3	5,490	582
	10 沖縄	108	△0.4	28,920	988	15.2	75	1.9	964	24
都市圏別	1 首都圏	2,044	△12.4	691,240	22,050	3.3	1,578	1.2	20,296	1,754
	2 中部圏	955	△5.2	277,513	7,017	△0.4	615	0.5	6,125	892
	3 近畿圏	1,642	35.9	545,221	12,333	8.7	930	18.2	11,382	951
	4 その他	3,184	△8.6	953,829	20,718	△10.7	1,757	△9.2	18,927	1,791

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別											
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション 戸	対前年同月比
総数		62,118	△1.3	17,496	△1.8	25,518	△3.4	582	9.8	18,522	1.9	7,735	2.5
都道府県別	1 北海道	1,718	△18.1	651	19.2	692	△47.3	71	144.8	304	45.5	142	-
	2 青森	218	△33.9	142	△20.2	9	△90.7	0	-	67	21.8	0	-
	3 岩手	379	△23.7	154	△26.0	182	△21.9	0	△100.0	43	△2.3	0	-
	4 宮城	890	△52.3	256	△36.3	469	△56.2	1	△94.4	164	△56.4	0	△100.0
	5 秋田	178	△9.2	103	△8.8	54	0.0	1	△87.5	20	△4.8	0	-
	6 山形	365	10.3	169	△9.6	148	51.0	0	△100.0	48	9.1	0	-
	7 福島	521	△24.3	259	△13.4	167	△9.2	0	△100.0	95	△52.5	0	△100.0
	8 茨城	1,227	43.8	552	12.2	435	78.3	2	0.0	238	107.0	0	-
	9 栃木	646	0.9	367	0.8	146	△13.1	4	-	129	19.4	0	-
	10 群馬	650	△17.3	387	△1.3	89	△54.6	3	-	171	△13.6	0	-
	11 埼玉	4,468	0.7	1,043	△5.5	1,876	5.7	2	△60.0	1,547	△0.4	515	66.1
	12 千葉	3,511	19.5	826	6.3	1,182	2.1	148	70.1	1,355	47.9	434	236.4
	13 東京	9,746	10.3	1,289	29.0	4,939	12.7	70	233.3	3,448	0.4	1,901	△4.8
	14 神奈川	4,325	△15.9	834	△13.4	1,935	△16.8	27	42.1	1,529	△16.7	288	△55.8
	15 新潟	696	5.0	344	0.3	201	△15.5	40	-	111	35.4	0	-
	16 富山	281	△31.6	150	△20.6	94	△49.5	0	-	37	2.8	0	-
	17 石川	491	7.4	283	10.5	150	11.1	0	△100.0	58	△6.5	0	-
	18 福井	228	26.0	124	9.7	56	36.6	2	100.0	46	76.9	0	-
	19 山梨	283	6.8	209	7.7	29	△23.7	0	△100.0	45	40.6	0	-
	20 長野	642	△31.8	418	△26.5	119	△51.0	2	△33.3	103	△18.9	0	-
	21 岐阜	650	△1.8	328	△10.6	170	△20.6	15	-	137	69.1	18	-
	22 静岡	1,456	39.1	755	17.1	393	153.5	8	0.0	300	25.5	15	△62.5
	23 愛知	4,335	△9.9	1,305	5.9	1,468	△13.6	44	△63.6	1,518	△13.7	560	△29.8
	24 三重	576	9.9	354	6.0	139	15.8	1	0.0	82	18.8	0	-
	25 滋賀	899	34.0	268	△3.2	180	△40.6	0	△100.0	451	401.1	382	-
	26 京都	1,096	△42.3	263	△16.8	615	△23.2	0	△100.0	218	△71.9	69	△87.9
	27 大阪	6,809	13.8	832	0.1	3,201	2.8	17	21.4	2,759	36.4	2,037	59.1
	28 兵庫	2,824	37.2	707	24.0	1,204	59.3	9	△67.9	904	28.2	474	61.8
	29 奈良	394	△4.1	185	△11.1	110	△5.2	0	△100.0	99	15.1	0	-
	30 和歌山	311	△4.6	179	7.8	95	△15.2	0	-	37	△22.9	0	-
	31 鳥取	131	△26.0	88	△26.7	21	△34.4	0	-	22	△12.0	0	-
	32 島根	221	19.5	98	11.4	105	36.4	0	-	18	△10.0	0	-
	33 岡山	638	△35.4	373	△24.9	172	△39.2	1	-	92	△55.8	0	△100.0
	34 広島	1,623	2.1	356	△6.8	669	△10.7	16	1,500.0	582	27.1	376	43.0
	35 山口	615	△36.5	186	△47.2	297	△11.1	4	△20.0	128	△54.0	78	△60.6
	36 徳島	207	4.0	118	△12.6	51	75.9	0	△100.0	38	11.8	0	-
	37 香川	271	△31.9	142	△4.7	61	△70.4	28	2,700.0	40	△4.8	0	-
	38 愛媛	388	31.1	220	3.8	124	134.0	5	400.0	39	30.0	0	-
	39 高知	151	△11.7	93	0.0	28	△54.1	4	-	26	52.9	0	-
	40 福岡	3,132	9.2	640	2.2	1,705	18.5	19	280.0	768	△3.6	388	0.8
	41 佐賀	308	△17.6	141	8.5	87	△54.7	21	425.0	59	22.9	0	-
	42 長崎	541	45.8	180	△9.1	293	222.0	0	△100.0	68	△4.2	0	△100.0
	43 熊本	800	△18.0	342	9.3	289	△35.1	1	0.0	168	△22.6	0	△100.0
	44 大分	420	△23.9	168	△21.1	189	△8.7	2	100.0	61	△53.4	0	△100.0
	45 宮崎	296	△31.5	146	△20.2	67	△64.0	1	0.0	82	32.3	18	-
	46 鹿児島	575	△4.6	267	△5.7	206	41.1	0	△100.0	102	37.8	40	-
	47 沖縄	988	15.2	202	△5.2	607	88.5	13	550.0	166	△48.3	0	△100.0
地域別	1 北海道	1,718	△18.1	651	19.2	692	△47.3	71	144.8	304	45.5	142	-
	2 東北	2,551	△34.7	1,083	△21.9	1,029	△40.8	2	△95.6	437	△40.9	0	△100.0
	3 関東	25,498	2.6	5,925	1.2	10,750	2.1	258	87.0	8,565	3.0	3,138	1.7
	4 北陸	1,696	△0.9	901	0.0	501	△16.5	42	740.0	252	22.3	0	-
	5 中部	7,017	△0.4	2,742	6.4	2,170	△0.8	68	△47.7	2,037	△5.2	593	△29.2
	6 近畿	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	26	△46.9	4,468	19.8	2,962	38.1
	7 中国	3,228	△17.4	1,101	△23.5	1,264	△14.3	21	250.0	842	△14.9	454	△13.4
	8 四国	1,017	△4.4	573	△2.7	264	△24.4	37	1,133.3	143	16.3	0	-
	9 九州	6,072	△1.7	1,884	△3.2	2,836	4.8	44	△64.2	1,308	△6.6	446	△15.7
	10 沖縄	988	15.2	202	△5.2	607	88.5	13	550.0	166	△48.3	0	△100.0
都市圏別	1 首都圏	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	247	87.1	7,879	1.8	3,138	1.7
	2 中部圏	7,017	△0.4	2,742	6.4	2,170	△0.8	68	△47.7	2,037	△5.2	593	△29.2
	3 近畿圏	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	26	△46.9	4,468	19.8	2,962	38.1
	4 その他	20,718	△10.7	8,328	△7.8	8,011	△14.7	241	10.0	4,138	△9.4	1,042	△29.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年12月分）

			7年10月	7年11月	7年12月	対前月比（％）	
						7/11	7/12
着 積 の 合 計 工 建	床 面 積 千 ㎡	合 計	8,341	7,287	7,975	-12.6	9.4
		居 住 専 用	5,032	4,658	4,908	-7.4	5.4
		居住産業併用	315	138	162	-56.2	17.1
		農林水産業用	58	44	44	-24.1	0.0
		鉱 工 業 用	739	606	762	-18.0	25.7
		公益事業用	448	444	598	-0.9	34.7
		商 業 用	728	429	536	-41.1	24.9
		サービス業用	675	615	613	-8.9	-0.3
		公務・文教用	278	282	265	1.4	-6.0
	築 物 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	27,319	22,221	25,424	-18.7
居 住 専 用			13,685	12,164	13,745	-11.1	13.0
居住産業併用			1,240	499	627	-59.8	25.8
農林水産業用			136	77	94	-42.9	22.0
鉱 工 業 用			3,824	2,544	3,271	-33.5	28.6
公益事業用			1,297	1,292	1,744	-0.4	35.0
商 業 用			2,585	1,472	1,644	-43.1	11.7
サービス業用			3,075	2,414	2,630	-21.5	8.9
公務・文教用			1,296	1,536	1,440	18.5	-6.3
着 工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	持 家	17,041	17,197	17,614	0.9
	貸 家		27,848	26,014	27,394	-6.6	5.3
	給与住宅		539	267	582	-50.5	118.0
	分譲住宅		21,493	16,349	18,630	-23.9	14.0
	民間資金住宅		60,890	54,789	59,024	-10.0	7.7
	(年率換算)		803,052	717,924	770,640		

