



令和 7 年 8 月 29 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 7 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 7 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年8月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年7月分

令和7年8月分は9月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比9.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比9.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 61,409戸。
 - ・前年同月比 9.7%減, 4か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,733 千㎡。
 - ・前年同月比 9.1%減, 4か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 712千戸。
 - ・前月比 9.9%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,665戸（前年同月比 11.1%減, 4か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 16,075戸（同 11.9%減, 4か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,590戸（同 1.3%減, 4か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,412戸（前年同月比 13.1%減, 4か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,809戸（同 15.6%減, 4か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,603戸（同 20.7%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,886戸（前年同月比 1.7%減, 4か月連続の減少）
 - ・マンションは 5,971戸（同 1.6%減, 4か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 9,709戸（同 2.7%減, 4か月連続の減少）

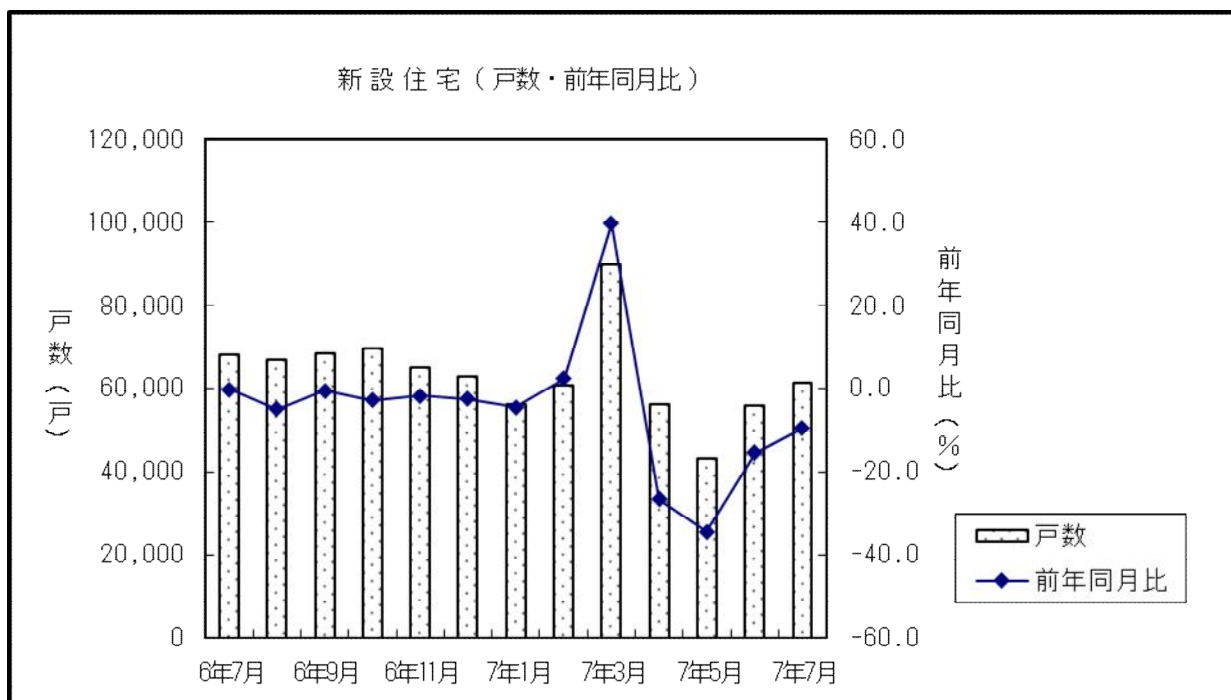
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.8%減）
 持家（同 15.5%減），貸家（同 1.9%減），
 分譲住宅（同 6.7%減）
 うちマンション（同 14.9%減），うち一戸建住宅（同 2.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.7%減）
 持家（同 7.7%減），貸家（同 15.2%減），
 分譲住宅（同 18.9%増）
 うちマンション（同 44.4%増），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.9%減）
 持家（同 8.4%減），貸家（同 11.3%減），
 分譲住宅（同 2.0%減）
 うちマンション（同 10.0%増），うち一戸建住宅（同 10.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.8%減）
 持家（同 10.9%減），貸家（同 24.5%減），
 分譲住宅（同 2.6%減）
 うちマンション（同 8.2%減），うち一戸建住宅（同 1.6%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,515戸（前年同月比 7.0%減，4か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,433戸（前年同月比 2.6%減，4か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				賃 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積												
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 7	459,139	-3.9	35,216	-6.6	121,921	-6.9	199,426	0.2	3,544	26.1	134,248	-7.4		
7. 1－ 7. 7	423,309	-7.8	32,404	-8.0	112,002	-8.1	188,370	-5.5	4,120	16.3	118,817	-11.5		
6. 4－ 6. 7	276,813	0.3	21,351	-2.4	74,161	-5.5	121,571	3.3	2,391	40.8	78,690	0.7		
7. 4－ 7. 7	216,790	-21.7	16,560	-22.4	59,250	-20.1	95,533	-21.4	2,974	24.4	59,033	-25.0		
6年 7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1－6.7	62,993	-2.0	46.9	70,360	-12.1	54,754	-11.1	11.9	54,530	9.3
7.1－7.7	52,683	-16.4	44.3	64,798	-7.9	51,789	-5.4	12.2	51,613	-5.3
6.4－6.7	37,513	20.4	47.7	40,667	-12.8	32,959	-10.8	11.9	33,081	12.9
7.4－7.7	24,403	-34.9	41.3	33,882	-16.7	29,201	-11.4	13.5	26,279	-20.6
6年 7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1-6.7	51,865	3.8	31,777	4.3	3,303	15.5	3,033	-2.7	16,677	3.5	8,764	4.6	7,362	48.5	63	-69.6	653	-3.1	6,533	63.1	113	61.4
7.1-7.7	42,308	-18.4	24,761	-22.1	2,421	-26.7	1,625	-46.4	15,070	-9.6	5,645	-35.6	4,965	-32.6	124	96.8	366	-44.0	4,242	-35.1	233	106.2
6.4-6.7	31,369	33.5	19,659	42.4	1,312	-17.6	2,575	75.8	9,246	29.6	6,526	80.5	3,540	14.0	21	-83.6	626	20.6	2,893	17.7	0	-
7.4-7.7	19,491	-37.9	10,034	-49.0	1,053	-19.7	413	-84.0	4,621	-50.0	3,947	-39.5	2,885	-18.5	37	76.2	204	-67.4	2,492	-13.9	152	-
令和6年 7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1-6.7	12,726	-12.4	537	-8.7	1,981	7.7	7,554	-21.0	2,356	-0.4	283	262.8	15	-83.7	11,128	-22.3
7.1-7.7	12,582	-1.1	222	-58.7	2,210	11.6	7,032	-6.9	2,975	26.3	143	-49.5	0	-100.0	10,375	-6.8
6.4-6.7	8,170	23.9	474	85.9	1,284	27.1	4,593	15.1	1,617	25.3	187	289.6	15	-	6,144	-19.7
7.4-7.7	6,572	-19.6	152	-67.9	938	-26.9	4,050	-11.8	1,289	-20.3	143	-23.5	0	-100.0	4,912	-20.1
令和6年 7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6

令和 7 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は757万㎡、前年同月比 13.3%減

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 48万㎡（前年同月比 3.7%減, 6か月連続の減少）

○民間の建築主は 709万㎡（同 13.8%減, 4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 491万㎡（前年同月比 8.4%減, 4か月連続の減少）

○非居住用は 218万㎡（同 23.9%減, 2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	6.1%減）
・ 製造業用は	51万㎡	（同	12.3%減）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	59.2%増）
・ 卸売業、小売業用は	31万㎡	（同	16.4%減）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	14.3%増）
・ 不動産業用は	5万㎡	（同	90.7%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	34.9%増）
・ 医療、福祉用は	20万㎡	（同	10.5%減）
・ その他のサービス業用は	22万㎡	（同	27.0%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	28万㎡	（前年同月比	56.2%減,	9か月連続の減少）
・ 店舗は	27万㎡	（同	21.3%減,	3か月ぶりの減少）
・ 工場は	39万㎡	（同	24.9%減,	2か月連続の減少）
・ 倉庫は	52万㎡	（同	22.9%減,	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6. 1－ 6. 7	31,969	20,852	-8.2	4,873	3,707	25.7	2,819	2,220	-0.2	3,044	4,187	-1.2	6,573	5,204	-25.8	2,181	511	-11.5	5,364	5,052	6.9	160	168	-45.0	
7. 1－ 7. 7	31,697	20,226	-3.0	4,767	2,476	-33.2	3,917	2,282	2.8	2,795	3,451	-17.6	7,082	6,165	18.5	1,836	377	-26.2	5,032	4,192	-17.0	152	206	22.1	
6. 4－ 6. 7	19,328	12,137	-9.2	3,045	1,886	13.0	1,776	1,471	24.5	1,817	2,393	-2.8	4,082	3,011	-28.1	1,354	289	-20.2	3,082	2,741	1.0	85	86	-59.3	
7. 4－ 7. 7	18,089	11,843	-2.4	2,575	1,291	-31.5	2,217	1,390	-5.5	1,558	2,191	-8.5	4,135	3,246	7.8	967	204	-29.4	2,861	2,661	-2.9	82	132	52.8	
6年 7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6	
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3	
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3	
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8	
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3	
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9	
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2	
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4	
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9	
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4	
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0	
6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7	
7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－ 6. 7	3,473	2,612	-6.3	223	148	-43.7	1,785	1,263	54.6	3,168	1,574	38.1	2,770	1,681	-22.4	5,468	1,827	-17.0
7. 1－ 7. 7	3,591	2,508	-4.0	233	318	114.1	1,515	675	-46.6	3,167	1,707	8.4	2,569	1,614	-4.0	5,018	1,488	-18.5
6. 4－ 6. 7	2,093	1,618	3.4	145	80	-51.7	1,120	986	107.1	1,843	650	22.2	1,614	1,003	-20.2	3,481	1,171	-14.1
7. 4－ 7. 7	1,989	1,497	-7.4	145	126	57.4	898	230	-76.6	1,922	1,279	96.8	1,422	928	-7.4	2,887	1,023	-12.6
6年 7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,570	2.3	△13.3	2,338,253	4.9	△4.1
建築物 主別	公共	476	79.2	△3.7	290,470	136.0	30.9
	国	25	△31.5	△11.5	11,660	△38.0	2.3
	都道府県	111	28.3	63.9	86,886	112.0	204.8
	市区町村	340	139.0	△14.6	191,925	203.2	5.5
	民間	7,094	△0.6	△13.8	2,047,783	△2.7	△7.6
	会社	4,083	△6.1	△13.7	1,182,245	△8.5	△5.9
	会社でない団体	245	△16.9	△35.9	114,832	△13.6	△27.1
	個人	2,767	10.9	△11.3	750,705	10.3	△6.3
	居住用	4,958	10.7	△8.7	1,359,021	11.9	△1.7
	居住専用	4,702	9.7	△9.6	1,241,234	9.6	△4.3
建築物 用途別	居住産業併用	256	34.5	9.4	117,787	42.8	38.8
	非居住用	2,612	△10.6	△20.7	979,231	△3.4	△7.2
	農林水産業用	75	33.2	△25.3	12,058	30.8	△35.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	34.7	△6.1	16,660	41.8	13.4
	製造業用	514	△26.8	△12.1	167,212	△35.1	△1.8
	電気・ガス・熱供給・水道業用	48	94.8	6.5	22,213	102.2	14.5
	情報通信業用	41	76.1	60.7	25,549	△10.3	131.2
	運輸業用	340	△50.6	△33.9	74,991	△48.5	△29.7
	卸売業、小売業用	314	△19.4	△15.7	79,915	△19.5	12.7
	金融業、保険業用	26	9.7	18.9	18,117	48.0	21.1
	不動産業用	46	△17.0	△90.7	18,438	△6.4	△90.6
	宿泊業、飲食サービス業用	162	0.6	42.5	76,884	△27.6	71.6
	教育、学習支援業用	262	43.1	△14.7	137,894	54.3	△0.9
	医療、福祉用	239	6.6	△1.5	90,457	1.5	7.4
	その他のサービス業用	272	37.8	49.0	144,581	77.0	86.9
	公務用	114	75.4	△34.7	64,320	119.7	△14.7
	その他	96	18.2	117.1	29,943	28.4	138.8
建築物 構造別	木造	3,585	11.7	△7.9	847,525	12.5	△1.5
	非木造	3,986	△4.9	△17.6	1,490,727	1.1	△5.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	79	24.6	59.8	80,244	185.1	204.6
	鉄筋コンクリート造	1,292	△8.2	△13.7	575,072	1.7	△2.9
	鉄骨造	2,539	△4.8	△21.0	828,906	△5.5	△12.6
	コンクリートブロック造	4	96.4	48.8	1,052	74.8	39.9
建築物 その他	その他	72	36.1	0.3	5,453	42.4	△40.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）
合 計	7,570	△13.3	476	△3.7	7,094	△13.8
居 住 用	4,958	△8.7	45	△32.5	4,913	△8.4
居住専用	4,702	△9.6	43	△33.1	4,659	△9.3
居住産業併用	256	9.4	2	△12.8	254	9.6
非 居 住 用	2,612	△20.7	431	0.8	2,181	△23.9
農林水産業用	75	△25.3	2	△55.9	73	△23.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△6.1	0	—	63	△6.1
製造業用	514	△12.1	4	23.7	510	△12.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	6.5	4	△5.0	45	7.6
情報通信業用	41	60.7	0	—	41	59.2
運輸業用	340	△33.9	1	△55.4	339	△33.8
卸売業、小売業用	314	△15.7	3	414.2	311	△16.4
金融業、保険業用	26	18.9	1	—	25	14.3
不動産業用	46	△90.7	0	△100.0	46	△90.7
宿泊業、飲食サービス業用	162	42.5	10	1,337.5	152	34.9
教育、学習支援業用	262	△14.7	192	△12.6	70	△20.0
医療、福祉用	239	△1.5	34	142.7	204	△10.5
その他のサービス業用	272	49.0	52	467.6	220	27.0
公務用	114	△34.7	114	△30.7	0	△100.0
その他	96	117.1	14	166.9	82	110.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）
合 計	7,570	△13.3	3,585	△7.9	3,986	△17.6
居 住 用	4,958	△8.7	3,294	△8.7	1,664	△8.9
居住専用	4,702	△9.6	3,263	△8.6	1,439	△11.6
居住産業併用	256	9.4	31	△15.6	225	14.1
非 居 住 用	2,612	△20.7	291	2.0	2,321	△22.9
農林水産業用	75	△25.3	31	△3.5	44	△35.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△6.1	14	△31.2	50	4.3
製造業用	514	△12.1	13	△9.9	501	△12.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	6.5	3	△0.5	45	7.0
情報通信業用	41	60.7	0	△100.0	41	66.2
運輸業用	340	△33.9	3	△4.8	337	△34.1
卸売業、小売業用	314	△15.7	15	△19.5	299	△15.5
金融業、保険業用	26	18.9	2	29.5	23	17.9
不動産業用	46	△90.7	6	△46.9	41	△91.7
宿泊業、飲食サービス業用	162	42.5	35	11.9	127	54.1
教育、学習支援業用	262	△14.7	19	2.4	243	△15.8
医療、福祉用	239	△1.5	90	23.1	148	△12.2
その他のサービス業用	272	49.0	38	△2.8	233	63.3
公務用	114	△34.7	7	△32.6	108	△34.8
その他	96	117.1	15	79.1	81	126.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸数		床面積の合計	
		戸	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)
新設住宅計		61,409	9.7	4,733	9.7
建築別	公共民間	662	△16.9	39	△6.8
	民間	60,747	10.1	4,694	9.8
利用関係別	持家	17,665	10.2	1,981	10.3
	賃貸	27,412	12.9	1,325	14.6
	給与住宅	446	△20.6	27	△20.2
	分譲住宅	15,886	5.4	1,400	5.3
	民間資金	55,883	10.7	4,295	10.5
資金別	公的資金	5,526	1.2	439	2.0
	公営住宅	627	△12.7	37	2.4
	住宅金融機構融資住宅	1,482	2.1	141	11.2
	都市再生機構建設住宅	0	—	0	—
	その他の住宅	3,417	3.8	261	△2.3
構造別	木造	37,024	9.6	3,239	10.5
	非木造	24,385	10.0	1,495	7.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	166	△69.1	13	△65.5
	鉄筋コンクリート造	15,625	12.8	872	11.9
	鉄骨造	8,544	10.2	607	7.0
別	コンクリートブロック造	42	147.1	3	83.8
	その他	8	33.3	0	△25.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	61,409	△9.7	55,883	△10.9	5,526	4.4	1,482	△3.6
持家	17,665	△11.1	16,075	△11.9	1,590	△1.3	424	△13.5
賃貸	27,412	△13.1	24,809	△15.6	2,603	20.7	323	103.1
給与住宅	446	0.0	383	0.5	63	△3.1	0	—
分譲住宅	15,886	△1.7	14,616	△0.6	1,270	△13.0	735	△17.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	61,409	17,665	27,412	446	15,886
	一戸建住宅	27,737	17,584	346	98	9,709
	長屋建住宅	6,449	56	6,333	14	46
	共同住宅	27,223	25	20,733	334	6,131
木造	計	37,024	15,702	11,424	216	9,682
	一戸建住宅	25,533	15,662	288	80	9,503
	長屋建住宅	5,143	36	5,077	11	19
	共同住宅	6,348	4	6,059	125	160
非木造	計	24,385	1,963	15,988	230	6,204
	一戸建住宅	2,204	1,922	58	18	206
	長屋建住宅	1,306	20	1,256	3	27
	共同住宅	20,875	21	14,674	209	5,971

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,433	△2.6	2,765	5.8	4,973	△8.4	35	288.9	660	9.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,515	△7.0	持家	2,237	△11.1
木造	871	△19.3	賃貸	5,943	△3.5
鉄筋コンクリート造	517	204.1	給与住宅	80	△45.6
鉄骨造	7,127	△9.8	分譲住宅	255	△23.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		対前年同月比	%		対前年同月比	%	対前年同月比	%	民間資金	公的資金
総数		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
		7,570	△13.3	2,338,253	61,409	△9.7	4,733	△9.1	55,883	5,526
都道府県別	1 北海道	278	△35.7	91,181	2,215	△24.9	175	△21.6	1,944	271
	2 青森	58	△10.8	14,212	355	△14.0	33	△15.8	341	14
	3 岩手	54	△32.2	11,566	325	△41.3	23	△46.1	307	18
	4 宮城	258	18.5	116,786	1,106	△24.7	87	△13.4	1,045	61
	5 秋田	40	△20.6	10,730	267	△25.6	25	△19.1	244	23
	6 山形	66	1.5	20,161	372	△27.8	33	△15.5	368	4
	7 福島	95	△28.3	23,524	528	△38.7	47	△33.4	467	61
	8 茨城	218	△8.5	70,904	1,276	△1.2	116	2.4	1,169	107
	9 栃木	116	△26.9	30,242	729	△20.4	69	△10.8	652	77
	10 群馬	106	△7.4	24,463	789	△9.9	73	△10.6	768	21
	11 埼玉	420	△22.8	114,511	3,734	△11.1	298	△11.3	3,445	289
	12 千葉	391	32.5	123,738	3,092	4.1	243	5.7	2,785	307
	13 東京	862	△30.6	356,530	10,257	△1.2	656	△3.2	9,231	1,026
	14 神奈川	471	△7.6	153,230	5,085	△14.8	355	△13.6	4,693	392
	15 新潟	148	△3.0	35,980	837	19.2	77	9.7	773	64
	16 富山	68	△10.3	20,186	405	△12.7	36	△18.9	371	34
	17 石川	77	△3.1	17,086	447	△16.1	44	△9.7	419	28
	18 福井	43	△19.9	12,611	228	△33.1	23	△26.2	225	3
	19 山梨	51	7.6	15,820	309	△12.0	29	△9.5	273	36
	20 長野	129	△39.9	37,335	942	△27.1	84	△30.1	814	128
	21 岐阜	95	△23.4	23,504	673	△10.1	67	△7.4	651	22
	22 静岡	239	15.3	66,150	1,662	1.5	146	2.7	1,463	199
	23 愛知	635	10.7	180,294	4,835	△1.9	411	6.0	4,045	790
	24 三重	88	△32.7	31,562	659	△10.0	54	△15.8	580	79
	25 滋賀	107	△21.8	28,072	593	△30.1	55	△18.7	534	59
	26 京都	147	△21.2	44,925	1,399	2.6	104	3.6	1,342	57
	27 大阪	406	△36.5	113,743	4,664	△8.3	296	△14.3	4,476	188
	28 兵庫	269	△17.2	78,070	2,144	△10.3	164	△11.5	1,887	257
	29 奈良	96	△6.4	28,179	422	△19.6	40	△18.2	366	56
	30 和歌山	57	21.5	17,112	368	17.2	28	2.0	351	17
	31 鳥取	24	△12.1	8,171	137	△40.9	13	△32.6	133	4
	32 島根	32	26.1	10,027	347	123.9	23	54.8	339	8
	33 岡山	83	△23.6	22,128	579	2.3	50	1.9	535	44
	34 広島	148	△13.0	51,858	895	△37.3	75	△36.7	820	75
	35 山口	66	△3.4	18,918	407	△23.1	34	△18.2	347	60
	36 徳島	39	△23.7	11,175	229	△34.0	21	△36.3	215	14
	37 香川	82	46.6	18,869	296	△22.9	26	△22.9	267	29
	38 愛媛	55	△46.4	13,777	472	△35.0	39	△34.0	348	124
	39 高知	42	69.2	13,900	266	63.2	22	40.4	244	22
	40 福岡	367	26.4	109,585	3,170	19.4	233	16.5	2,917	253
	41 佐賀	54	△2.5	13,321	328	11.2	28	△0.2	300	28
	42 長崎	51	12.1	15,728	305	△39.1	26	△25.9	294	11
	43 熊本	121	△31.3	28,333	822	△44.3	64	△40.2	776	46
	44 大分	89	35.7	22,693	755	32.9	57	34.1	751	4
	45 宮崎	71	28.9	20,629	404	△12.7	34	△12.9	385	19
	46 鹿児島	76	23.7	20,956	499	△16.0	42	1.7	433	66
	47 沖縄	80	△19.2	25,775	781	△18.2	55	△19.0	750	31
地域別	1 北海道	278	△35.7	91,181	2,215	△24.9	175	△21.6	1,944	271
	2 東北	571	△6.4	196,980	2,953	△29.2	247	△23.3	2,772	181
	3 関東	2,764	△17.9	926,773	26,213	△7.2	1,922	△7.5	23,830	2,383
	4 北陸	336	△7.1	85,863	1,917	△6.0	180	△7.5	1,788	129
	5 中部	1,057	2.0	301,511	7,829	△2.7	678	1.7	6,739	1,090
	6 近畿	1,083	△24.7	310,100	9,590	△8.9	687	△11.4	8,956	634
	7 中国	354	△11.7	111,103	2,365	△18.7	196	△19.7	2,174	191
	8 四国	218	△7.0	57,722	1,263	△22.0	109	△23.5	1,074	189
	9 九州	829	10.6	231,244	6,283	△4.1	484	△1.9	5,856	427
	10 沖縄	80	△19.2	25,775	781	△18.2	55	△19.0	750	31
都市圏別	1 首都圏	2,145	△17.3	748,010	22,168	△5.8	1,552	△6.2	20,154	2,014
	2 中部圏	1,057	2.0	301,511	7,829	△2.7	678	1.7	6,739	1,090
	3 近畿圏	1,083	△24.7	310,100	9,590	△8.9	687	△11.4	8,956	634
	4 その他	3,286	△10.2	978,632	21,822	△15.8	1,816	△14.0	20,034	1,788

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計				持家				貸家				給与住宅			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%
総数		61,409	△9.7	17,665	△11.1	27,412	△13.1	446	0.0	15,886	△1.7	5,971	△1.6	9,709	△2.7		
都道府県別	1 北海道	2,215	△24.9	745	△6.2	1,214	△34.2	38	18.8	218	△22.1	48	△58.6	154	△6.1		
	2 青森	355	△14.0	196	△24.0	124	△0.8	2	100.0	33	13.8	0	—	33	13.8		
	3 岩手	325	△41.3	132	△44.8	175	△35.9	0	△100.0	18	△45.5	0	—	18	△45.5		
	4 宮城	1,106	△24.7	209	△43.2	448	△50.7	47	2,250.0	402	112.7	237	—	165	△12.7		
	5 秋田	267	△25.6	164	△16.3	83	△39.0	1	△50.0	19	△24.0	0	—	19	△24.0		
	6 山形	372	△27.8	217	△9.6	134	△47.2	0	△100.0	21	5.0	0	—	21	5.0		
	7 福島	528	△38.7	250	△27.7	178	△53.8	0	△100.0	100	△22.5	0	—	100	△22.5		
	8 茨城	1,276	△1.2	665	3.6	408	△17.2	1	△75.0	202	32.9	0	—	202	32.9		
	9 栃木	729	△20.4	387	△7.6	192	△43.7	4	—	146	△6.4	0	—	146	△6.4		
	10 群馬	789	△9.9	363	△11.0	208	△30.0	4	33.3	214	27.4	0	—	214	27.4		
	11 埼玉	3,734	△11.1	896	△21.2	1,564	△14.2	2	△33.3	1,272	2.9	232	75.8	1,001	△9.3		
	12 千葉	3,092	4.1	802	△7.9	1,353	△4.0	38	5.6	899	37.9	75	—	794	23.5		
	13 東京	10,257	△1.2	1,045	△16.9	6,177	12.0	64	113.3	2,971	△17.0	1,619	△28.0	1,310	0.1		
	14 神奈川	5,085	△14.8	854	△13.9	2,276	△19.8	12	△33.3	1,943	△8.4	760	△1.8	1,318	△11.0		
	15 新潟	837	19.2	503	4.8	240	86.0	2	—	92	△1.1	0	△100.0	92	19.5		
	16 富山	405	△12.7	220	△13.0	124	△18.4	0	△100.0	61	5.2	0	—	47	△19.0		
	17 石川	447	△16.1	312	2.3	69	△60.1	2	100.0	64	18.5	0	—	64	18.5		
	18 福井	228	△33.1	152	△17.8	44	△44.3	1	△98.1	31	29.2	0	—	31	29.2		
	19 山梨	309	△12.0	198	△10.0	78	△20.4	0	—	33	0.0	0	—	33	0.0		
	20 長野	942	△27.1	495	△13.5	291	△13.9	52	1,200.0	104	△72.5	0	△100.0	104	△1.0		
	21 岐阜	673	△10.1	400	△8.3	163	△18.5	0	—	110	△2.7	0	—	110	△2.7		
	22 静岡	1,662	1.5	745	△5.7	609	△7.2	6	20.0	302	61.5	40	—	262	40.1		
	23 愛知	4,835	△1.9	1,364	△6.4	1,619	△11.2	4	△71.4	1,848	13.0	1,024	28.3	824	△0.6		
	24 三重	659	△10.0	303	△16.3	116	△58.3	96	1,500.0	144	67.4	88	—	56	△34.9		
	25 滋賀	593	△30.1	323	0.6	188	△56.7	3	0.0	79	△12.2	0	—	79	△12.2		
	26 京都	1,399	2.6	299	△0.3	675	△1.0	4	33.3	421	11.1	256	18.5	165	1.2		
	27 大阪	4,664	△8.3	772	△14.6	2,567	△9.9	2	△85.7	1,323	0.2	682	1.0	639	0.6		
	28 兵庫	2,144	△10.3	638	△6.0	928	△9.9	9	△86.8	569	△7.0	205	57.7	346	△28.2		
	29 奈良	422	△19.6	190	△19.8	119	△17.4	0	△100.0	113	△20.4	0	△100.0	113	△8.9		
	30 和歌山	368	17.2	152	0.7	191	52.8	0	—	25	△34.2	0	—	25	△34.2		
	31 鳥取	137	△40.9	95	△16.7	32	△68.3	0	—	10	△41.2	0	—	10	△41.2		
	32 島根	347	123.9	115	0.9	219	711.1	0	—	13	△7.1	0	—	13	△7.1		
	33 岡山	579	2.3	275	△3.5	234	25.8	0	△100.0	70	△14.6	0	—	70	△14.6		
	34 広島	895	△37.3	330	△7.6	390	△44.0	11	266.7	164	△55.8	0	△100.0	164	△37.4		
	35 山口	407	△23.1	208	△13.3	146	△43.0	3	200.0	50	56.3	0	—	50	56.3		
	36 徳島	229	△34.0	124	△24.4	78	56.0	0	△100.0	27	△79.5	0	△100.0	27	△32.5		
	37 香川	296	△22.9	164	△23.0	91	△32.1	1	—	40	8.1	0	—	40	8.1		
	38 愛媛	472	△35.0	229	△9.5	192	△39.0	2	△80.0	49	△66.9	0	△100.0	49	2.1		
	39 高知	266	63.2	99	△11.6	72	227.3	1	△88.9	94	370.0	56	—	38	90.0		
	40 福岡	3,170	19.4	699	6.1	1,780	20.6	2	△77.8	689	34.8	262	88.5	427	14.8		
	41 佐賀	328	11.2	146	△9.9	122	47.0	0	—	60	20.0	0	—	60	20.0		
	42 長崎	305	△39.1	146	△22.3	94	△66.4	1	0.0	64	100.0	43	—	21	△34.4		
	43 熊本	822	△44.3	305	△27.2	401	△66.2	7	△82.5	109	△60.1	0	△100.0	109	△37.0		
	44 大分	755	32.9	165	△2.9	236	△13.2	12	300.0	342	178.0	295	368.3	47	△21.7		
	45 宮崎	404	△12.7	162	△12.4	155	△17.6	5	—	82	△8.9	0	—	82	△8.9		
	46 鹿児島	499	△16.0	259	17.7	162	△44.1	2	△92.3	76	31.0	0	—	76	31.0		
	47 沖縄	781	△18.2	153	△19.0	453	△23.4	5	△64.3	170	5.6	49	△30.0	121	33.0		
地域別	1 北海道	2,215	△24.9	745	△6.2	1,214	△34.2	38	18.8	218	△22.1	48	△58.6	154	△6.1		
	2 東北	2,953	△29.2	1,168	△29.1	1,142	△45.1	50	212.5	593	39.5	237	—	356	△16.2		
	3 関東	26,213	△7.2	5,705	△12.5	12,547	△4.6	177	80.6	7,784	△8.2	2,686	△21.6	4,942	△0.1		
	4 北陸	1,917	△6.0	1,187	△2.9	477	△10.5	5	△90.9	248	8.3	0	△100.0	234	9.9		
	5 中部	7,829	△2.7	2,812	△7.7	2,507	△15.2	106	324.0	2,404	18.9	1,152	44.4	1,252	3.0		
	6 近畿	9,590	△8.9	2,374	△8.4	4,668	△11.3	18	△80.0	2,530	△2.0	1,143	10.0	1,367	△10.8		
	7 中国	2,365	△18.7	1,023	△7.8	1,021	△19.4	14	△17.6	307	△40.5	0	△100.0	307	△24.6		
	8 四国	1,263	△22.0	616	△17.0	433	△16.9	4	△80.0	210	△37.7	56	△70.8	154	6.2		
	9 九州	6,283	△4.1	1,882	△6.0	2,950	△11.5	29	△63.3	1,422	25.1	600	98.7	822	△1.6		
	10 沖縄	781	△18.2	153	△19.0	453	△23.4	5	△64.3	170	5.6	49	△30.0	121	33.0		
都市圏別	1 首都圏	22,168	△5.8	3,597	△15.5	11,370	△1.9	116	33.3	7,085	△6.7	2,686	△14.9	4,243	△2.1		
	2 中部圏	7,829	△2.7	2,812	△7.7	2,507	△15.2	106	324.0	2,404	18.9	1,152	44.4	1,252	3.0		
	3 近畿圏	9,590	△8.9	2,374	△8.4	4,668	△11.3	18	△80.0	2,530	△2.0	1,143	10.0	1,367	△10.8		
	4 その他	21,822	△15.8	8,882	△10.9	8,867	△24.5	206	△15.6	3,867	△2.6	990	△8.2	2,847	△1.6		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年7月分）

			7年5月	7年6月	7年7月	対前月比（％）	
						7/6	7/7
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,123	7,065	7,186	-0.8	1.7
		居 住 専 用	3,402	4,056	4,561	19.2	12.5
		居住産業併用	143	190	256	32.9	34.7
		農林水産業用	80	43	66	-46.3	53.5
		鉱工業用	839	681	603	-18.8	-11.5
		公益事業用	1,300	736	430	-43.4	-41.6
		商 業 用	491	459	327	-6.5	-28.8
		サービス業用	526	570	538	8.4	-5.6
		公務・文教用	260	256	321	-1.5	25.4
	工事費予定額	合 計	22,588	21,505	22,004	-4.8	2.3
		居 住 専 用	9,079	10,748	11,918	18.4	10.9
		居住産業併用	630	825	1,178	30.9	42.8
		農林水産業用	167	69	99	-58.5	42.7
		鉱工業用	3,763	2,317	1,910	-38.4	-17.6
		公益事業用	3,870	1,851	1,228	-52.2	-33.7
		商 業 用	1,318	1,319	952	0.1	-27.8
		サービス業用	2,311	2,890	2,797	25.1	-3.2
新設住宅（戸）	着工新設住宅	合 計	44,053	53,935	59,300	22.4	9.9
		持 家	12,306	14,790	16,107	20.2	8.9
		貸 家	19,896	23,209	24,889	16.7	7.2
		給与住宅	500	562	446	12.4	-20.6
		分譲住宅	11,351	15,374	17,858	35.4	16.2
		民間資金住宅	39,953	48,615	54,102	21.7	11.3
	（年率換算）		528,636	647,220	711,600		

