



省エネ住宅ポイントと 住宅リフォーム減税で ダブルチャンス!!

たとえば **お風呂**を改修すれば
省エネ住宅ポイントと
バリアフリー減税で **約20万円**おトク



たとえば **給湯機**を取替えれば
省エネ住宅ポイントで



2.4万円おトク

たとえば **トイレ**を改修すれば
省エネ住宅ポイントで



3万円おトク

この制度は予算が消化され次第終了となります。お早めにチラシ下段のお店にお問合せください。

ダブル
でおトク

省エネ住宅ポイント 例
平成27年度中にリフォームしてポイントをゲット
改修工事後に申請してポイントを獲得

住宅リフォーム減税(バリアフリー減税) 例
平成28年2月16日~3月15日 確定申告で減税
省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得

省エネ住宅ポイント

住宅リフォームポイント **最大30万**ポイント
(30万円相当)
耐震改修を伴う場合は、45万ポイント

工事対象期間 **平成26年12月27日(閣議決定日)~平成28年3月31日**
※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に工事を完了するもの

必須1 省エネ住宅設備の設置

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、ポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント

高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント

節湯水栓への取替え 0.3万ポイント

高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント

太陽熱利用システム設置 2.4万ポイント

必須2 窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大:2万ポイント

中:1.4万ポイント

小:0.3万ポイント

ガラス交換

大:0.8万ポイント

中:0.5万ポイント

小:0.3万ポイント

必須3 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

外壁の断熱改修 12万ポイント

屋根・天井の断熱改修 3.6万ポイント

床の断熱改修 6万ポイント

必須1~3のいずれかと合わせて実施

バリアフリー改修

手すりの設置 0.6万ポイント

段差解消 0.6万ポイント

廊下等の拡張 3万ポイント

出入口の拡張 3万ポイント

耐震改修

15万ポイント

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

お問い合わせは当店まで

浴室リモデル

サザナと高効率給湯機への取替えて、104,000ポイント獲得できます!



システムバスルーム サザナ 1坪サイズ Fタイプ
写真セット価格 1,666,100円(税・工事費別)

サザナで69,000ポイント獲得

サザナなら **魔法びん浴槽**

高断熱機能の浴槽。4時間経ってもお湯の温度が低下するのは、2.5℃以内です。
1 高断熱浴槽の設置をクリア 24,000ポイント

サザナなら **バリアフリー**

入口の段差がありません。引戸ですから入口の幅を広く確保できます。
2 段差の解消をクリア 6,000ポイント
バリアフリー減税の改修工事 **6** に該当
3 出入り口の拡張をクリア 30,000ポイント
バリアフリー減税の改修工事 **1** に該当

高効率給湯機で24,000ポイント獲得
(エコジョーズ、エコフィール等)

7 高効率給湯機の設置をクリア 24,000ポイント

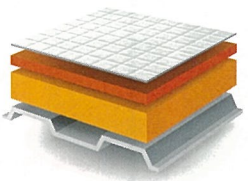


サザナなら **インテリアバー**

立ち座りや浴室の出入りに、心強い手すりを設置。(浴室内に手すりが複数ついていてもポイントは加算されません)
4 手すりの設置をクリア 6,000ポイント
バリアフリー減税の改修工事 **5** に該当

サザナなら **ほっカラリ床**

膝をついても痛くない、畳のような感触の床材です。ヒヤッとせず、水はけもよいので翌朝には床面が乾いています。
バリアフリー減税の改修工事 **8** に該当



サザナなら **ベンチカウンター (Fタイプのみ)**

ベンチに座ってシャワーを浴びられます。また、ベンチに座ってから浴槽に入ることもでき、安定した姿勢で入浴できます。
バリアフリー減税の改修工事 **3** に該当

リフォーム瑕疵保険の加入 11,000ポイント

サザナなら **エアインシャワー付**

水に空気を含ませて35%節水 (TOTO従来品比較)。
5 節節水栓の設置をクリア 3,000ポイント

さらに おトク バリアフリー減税でさらに所得税が減額

条件を満たせば、上記のサザナへの取替えはバリアフリー減税の対象となります。

■浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費

- 1** 浴室への出入口を拡張 189,900円
- 2** 浴槽のまたぎを低くする 495,400円
- 3** 浴槽への出入りを容易にする設備 26,800円
- 4** 使いやすい水栓金具の設置 56,500円
- 5** 手すりの設置(2本) 66,800円
- 6** 出入口の段差解消 305,910円
- 7** 開き戸を引き戸に替える 149,400円
- 8** 床材を滑りにくくする 26,650円

合計 1,317,360円

■バリアフリー減税計算式

確定申告によって、翌年に還付
(131.7万円 - 10.4万円) × 10%
国が定めた工事費 省エネ住宅ポイント獲得額
= 121,300円 確定申告による減税額
※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント 104,000円
+
バリアフリー減税 121,300円
合計 225,300円 おトク

注意2 バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

- (対象者) 下記のいずれかに該当している方
A 50歳以上 **B** 要介護または要支援認定を受けている方
C 障がいのある方 **D** 65歳以上またはBかCと同居されている方
- (対象工事)
●国が定めた工事費が50万円以上 ●ご自身が所有される住居
- (所得税の還付) 下記の全てに該当した方
●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。
- 国が定める工事費 → 納付予定の所得税の方が多 → 全額還付
に対する控除額 → 納付予定の所得税の方が少ない → 納税予定額分を還付
- ※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予め、ご了承ください。
- その年の合計所得が3,000万円以下の方

注意1 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。予めご了承ください。

トイレリモデル

サザナとネオレストへの取替えて110,000ポイント獲得できます!



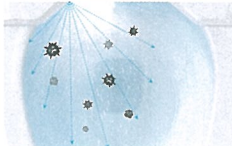
ネオレストAH
希望小売価格 334,000円(税・工事費別)

節水型トイレで24,000ポイント獲得

超節水3.8L洗浄

1回の洗浄水量(床排水の場合)
約1/3の“超節水”
節水型トイレへの取替えてクリア 24,000ポイント

きれい除菌水



「きれい除菌水」で、見えな
い汚れや菌を分解・除菌。

フチなし形状



汚れがつきやすいフチが無く、
汚れにくい形状です。

手すりの設置で6,000ポイント獲得

インテリアバー
コンテンポラリータイプ
希望小売価格 31,000円(税・工事費別)
手すりの設置をクリア 6,000ポイント
バリアフリー減税の改修工事に該当
(33,400円)

サザナ	131.7万円
ネオレスト	3.3万円
省エネ住宅ポイント	-11.0万円
確定申告による減税額	124.3万円×10%=12.4万円
省エネ住宅ポイント	+ 11.0万円
合計	234,000円 おトク