

# 省エネ住宅ポイントと W バリアフリー減税で チャンス!!



詳しくは 国土交通省 [検索 http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr4\\_000046.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html)

省エネ住宅ポイントは1ポイント1円相当です。

たとえば **お風呂**を改修すれば  
省エネ住宅ポイントと  
バリアフリー減税で **約20万円**おトク



たとえば **給湯機**を取替えれば  
省エネ住宅ポイントで

**2.4万円**おトク



たとえば **トイレ**を改修すれば  
省エネ住宅ポイントと  
バリアフリー減税で

**約3.3万円**おトク



**ダブルで  
おトク**

省エネ住宅ポイント **お早めに!**

ポイント発行申請期間:平成27年3月上旬(予定)~11月末

改修工事後に申請してポイントを獲得。  
※ただし予算消化後に終了。 ※申請は工事完了後の申請になります。

バリアフリー減税

平成28年2月16日~3月15日 確定申告で減税

省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、  
バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得。

## 省エネ住宅ポイント(エコリフォーム)の概要

エコリフォーム  
ポイント

最大 **30万**ポイント  
(30万円相当)  
耐震改修を伴う場合は、45万ポイント

工事対象  
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)~平成28年3月31日  
※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に  
工事を完了するもの

必須1~3のいずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

必須  
1

設備エコ改修

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、設備  
エコ改修となり、ポイントを獲得できます。

- 節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント
- 高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント
- 節湯水栓への取替え 0.3万ポイント
- 高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント
- 太陽熱利用システム設置 2.4万ポイント

必須  
2

窓の断熱改修

- |            |            |
|------------|------------|
| 内窓設置・外窓交換  | ガラス交換      |
| 大:2万ポイント   | 大:0.8万ポイント |
| 中:1.4万ポイント | 中:0.5万ポイント |
| 小:0.8万ポイント | 小:0.3万ポイント |

必須  
3

外壁、屋根・天井、床の断熱改修

- |            |          |
|------------|----------|
| 外壁の断熱改修    | 12万ポイント  |
| 屋根・天井の断熱改修 | 3.6万ポイント |
| 床の断熱改修     | 6万ポイント   |

必須1~3のいずれかと合わせて実施

バリアフリー改修 ※上限6万ポイント

- 手すりの設置 0.6万ポイント
- 段差解消 0.6万ポイント
- 廊下幅等の拡張 3万ポイント

耐震改修

15万ポイント

耐震改修を含む場合は、30万ポイントに加算  
されて、上限は45万ポイントになります。

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

中古住宅購入後のリフォーム

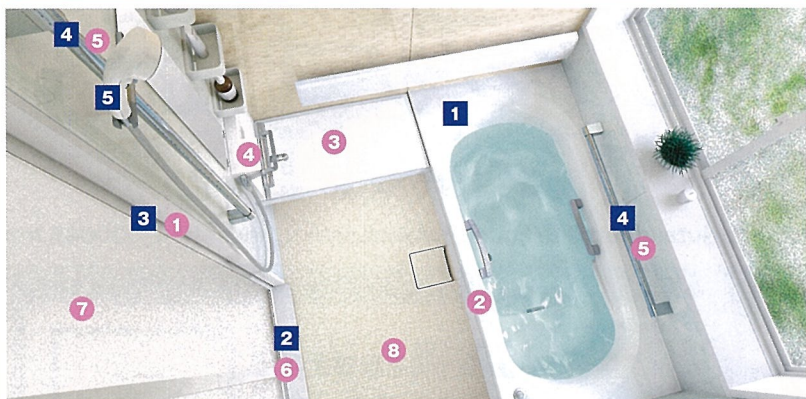
10万ポイント

お問い合わせは当店まで

# サザナと高効率給湯機 または サザナとネオレストの設置で、ポイント獲得!

## 浴室リモデル

サザナで**69,000**ポイント獲得



システムバスルームサザナ 1坪サイズ Fタイプ

### サザナなら 魔法びん浴槽

**1** 高断熱浴槽の設置をクリア **24,000**ポイント



### サザナなら バリアフリー

**2** 段差の解消をクリア **6,000**ポイント



バリアフリー減税の改修工事 **6** に該当

**3** 出入口幅の拡張をクリア **30,000**ポイント

バリアフリー減税の改修工事 **1** に該当

### サザナなら インテリアバー



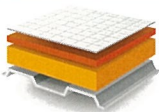
**4** 手すりの設置をクリア **6,000**ポイント  
(ひとつの空間に手すりを何本取付けても6,000ポイント)  
バリアフリー減税の改修工事 **5** に該当

### サザナなら エアインシャワー付



**5** 節湯水栓の設置をクリア **3,000**ポイント

### サザナなら ほっकारい床



バリアフリー減税の改修工事 **8** に該当

### サザナなら ベンチカウンター

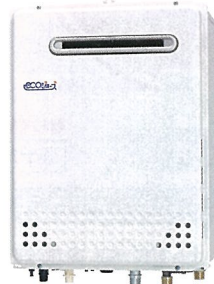


(Fタイプのみ)  
バリアフリー減税の改修工事 **3** に該当

## 高効率給湯機の設置

高効率給湯機で**24,000**ポイント獲得  
(エコジョーズ、エコフィール等)

高効率給湯機の設置をクリア **24,000**ポイント



## トイレリモデル

節水型トイレで **24,000**ポイント獲得



ネオレストAH  
節水型トイレへの取替えをクリア **24,000**ポイント

手すりの設置で **6,000**ポイント獲得



インテリアバー  
手すりの設置をクリア **6,000**ポイント

リフォーム瑕疵保険の加入で **11,000**ポイント獲得

## さらにダブルでおトク 浴室とトイレのリモデルは、バリアフリー減税で所得税が減額

条件を満たせば、上記のサザナとネオレストへの取替えはバリアフリー減税の対象となります。

浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる、国が定めた工事費

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1 浴室への出入口を拡張                   | 189,900円 |
| 2 浴槽のまたぎを低くする                  | 495,400円 |
| 3 浴槽への出入りを容易にする設備              | 26,800円  |
| 4 使いやすい水栓金具の設置                 | 56,500円  |
| 5 手すりの設置(2本) ※取付けた手すりの本数分が減税対象 | 66,800円  |
| 6 出入口の段差解消                     | 305,910円 |
| 7 開き戸を引き戸に替える                  | 149,400円 |
| 8 床材を滑りにくくする                   | 26,650円  |

※合計金額はバリアフリー減税の工事費を最大に獲得できた場合の例です。 **合計 1,317,360円**

### 浴室工事のバリアフリー減税

(131.7万円-10.4万ポイント)×10%

国が定めた工事費(浴室) 省エネ住宅ポイント獲得額

**=121,300円** (確定申告での減税額 ※10の単位は切り捨て)

省エネ住宅ポイント**104,000**ポイント

浴室リモデル6.9万ポイント、高効率給湯機の設置2.4万ポイント  
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)

**ダブルで 225,300円**おトク

トイレの改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費 **33,400円**

### 浴室・トイレ工事のバリアフリー減税

(131.7万円+3.34万円-11万ポイント)×10%

国が定めた工事費(浴室) 国が定めた工事費(トイレ) 省エネ住宅ポイント獲得額

**=124,000円** (確定申告での減税額 ※10の単位は切り捨て)

省エネ住宅ポイント**110,000**ポイント

浴室リモデル6.9万ポイント、トイレリモデル3万ポイント、  
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)

**ダブルで 234,000円**おトク

**注意1** 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。

**注意2** バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

(対象者) 下記のいずれかに該当している方

- A 50歳以上 B 要介護または要支援認定を受けている方
- C 障がいのある方
- D 65歳以上またはBかCと同居されている方

(対象工事)

- 国が定めた工事費が50万円以上 ●ご自身が所有される住居 ●その年の合計所得が3,000万円以下の方

(所得税の還付) 下記の全てに該当した方

●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。

国が定める工事費に対する控除額

納付予定の所得税の方が多い	全額還付
納付予定の所得税の方が少ない	納付予定額分を還付

※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予めご了承ください。

住民税から還付